

ENERGY SAVER HOME LOAN PROGRAM (ESHLP)

A ESHLP FORNECE AOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS QUALIFICADOS OS SEGUINTE BENEFÍCIOS:



Baixa taxa de juros, empréstimos de segunda hipoteca indo de \$10.000 - \$100.000 que dão apoio a várias reformas domésticas ligadas à energia.



Financiamento no início de seu projeto. Sem entrada, sem espera por pagamentos de incentivo ou descontos



Suporte gratuito de ponta a ponta em todos os aspectos do processo de reformas da casa, fechamento de empréstimo e após a construção



Identificação e coordenação de todos os incentivos, descontos e outros créditos disponíveis

QUEM SE QUALIFICA PARA O ESHLP?

O programa está aberto a proprietários de imóveis com famílias de 1 a 4 pessoas que se qualifiquem pela renda, e cuja residência primária seja na casa. Os emprestadores devem estar abaixo de 135% da renda média para se qualificarem. **Nota: Casas de uma só família e propriedades com 2, 3 e 4 famílias se qualificam para o ESHLP. Condomínios e cooperativas não se qualificam. Trustes serão analisados de acordo com o caso.**

COMO O ESHLP FUNCIONA

1. Você entra em contato com o Fornecedor de Serviços de Assistência (CSP) de sua comunidade, e ele determina sua qualificação e conecta você a um Fornecedor de Serviços de Energia (ESP).
2. O ESP realiza uma avaliação gratuita de sua casa, trabalha com você para criar um plano para reduzir seu uso de energia em pelo menos 20% e ajuda você a identificar todos os descontos, incentivos e créditos tributários disponíveis.
3. Você interage com uma rede de contratados pré-aprovados para obter cotações para seu projeto. O ESP ajuda você a analisar as cotações e a preparar um orçamento e cronograma do projeto.
4. O CSP ajuda você a encontrar uma emprestadora que sirva sua área e a se preparar para solicitar o empréstimo.
5. Quando seu empréstimo tiver sido aprovado e fechado, você faz pagamentos mensais à MassHousing, que gerencia o desembolso de seus fundos.



ENERGY SAVER HOME LOAN PROGRAM (ESHLP)

REFORMAS DE ENERGIA HABITACIONAL QUALIFICADAS

Os empréstimos de ESHLP fornecem financiamento flexível para uma ampla gama de projetos residenciais para energia limpa que ajudam na redução de emissões e casas mais saudáveis. Seu Fornecedor de Serviços de Assistentes analisará reformas em potencial como parte do processo de entrada e avaliação.

Proprietários de imóveis qualificados podem utilizar empréstimos de Economia de Energia para financiar reformas de saúde e segurança, tais como troca de telhado e remoção de tanque de óleo, adequação da residência às intempéries, melhorias no sistema elétrico, bombas de calor, novos eletrodomésticos e recursos eficientes e a instalação de painéis solares no telhado, armazenamento de bateria e estações de carregamento de EV (Veículos Elétricos).

Para receber o financiamento por meio do programa, as reformas na casa devem reduzir o uso total de energia em pelo menos 20 por cento.

Para a lista completa de reformas qualificadas, veja o verso.

BENEFÍCIOS DE REFORMAS DE ENERGIA HABITACIONAL

Reformas de energia habitacional podem resultar em

- Menos uso de energia
- Maior conforto e melhor qualidade interna do ar da casa
- Pegada de carbono reduzida



ENERGY SAVER HOME LOAN PROGRAM (ESHLP)

REFORMAS QUALIFICADAS

- **CONTRIBUINTES PRINCIPAIS PARA O REQUISITO DE 20% DE REDUÇÃO DE ENERGIA**
- **CONTRIBUINTES SECUNDÁRIOS PARA O REQUISITO DE 20% DE REDUÇÃO DE ENERGIA**
- **MEDIDAS ADICIONAIS (QUANDO OS 20% DE REDUÇÃO DE ENERGIA TIVEREM SIDO ATINGIDOS)**

VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

- Ventilação
- **Bombas de Calor de Origem Aérea**
- **Bombas de Calor de Origem Terrestre**
- Termostatos

ELETRODOMÉSTICOS, ILUMINAÇÃO, INSTALAÇÕES

- Cozimento Elétrico/Por Indução (placa vitrocerâmica, fogão, forno)
- **Secador de Roupas por Bombeamento de Ar**
- Torneiras e Vasos Sanitários de Baixo Fluxo
- Luz de LED

REFORMAS DE SAÚDE E SEGURANÇA

- Reparos de Segurança de Combustão
- Remediação de Mofo
- Remediação de Fiação de Botão e Tubo
- Remediação de Amianto
- Remoção de Tanque de Óleo
- Umidade do Porão
- Reparos de Vazamentos Não-Estruturais (revestimento, telhado, janela, porta)
- Reparos Estruturais

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA/CLIMATIZAÇÃO

- **Selagem e Isolamento de Ar**
- **Selagem e Isolamento de Tubulação**
- Telhado
- Reforço do Telhado
- Telhado Branco
- **Janelas**
- **Portas Exteriores**

ÁGUA QUENTE DOMÉSTICA

- **Aquecedor de Água por Bomba de Calor**
- **Térmica Solar**

TRABALHOS EXTERNOS

- Árvores com Sombra Aprovadas por Arboristas
- Poda de Árvores

TECNOLOGIAS DE ENERGIA LIMPA

- Reforma e Fiação do Pannel Elétrico
- Estação de Carregamento de Veículos Elétricos
- Células Fotovoltaicas Solares
- Armazenamento de Baterias

REFORMAS QUE NÃO SE QUALIFICAM

Nenhum Combustível Fóssil Permitido – Somente Elétrico

Reformas de Energia serão determinadas pelo Fornecedor de Serviços de Energia (não o Emprestador)

