

节能住房贷款计划 (ESHLP计划) 为符合资质的有房者提供以下福利：



低利率二次抵押贷款，金额\$10,000 - \$100,000不等，用于各种能源相关家庭改造项目



在您的项目开始时提供融资。无需现金支付，无需等待退税或激励支付



在住宅改造、贷款交割和施工完成后的各个方面提供免费端到端支持



寻找和协调所有可用激励机制、退税和其他信贷

哪些人可以申请ESHLP计划？

该计划面向符合收入资质的1-4户有房者（该住房是主要住房）。借款人收入需低于收入中位数的135%才有资格申请。单户住房和2户、3户和4户房产有资格申请ESHLP计划。公寓和合作社不符合条件。信托需依据具体情况进行审核。

ESHLP计划如何运行

1. 您可以联系所在社区的礼宾服务提供商 (CSP)，他们将确定您的资质并为您联系能源服务提供商 (ESP)。
2. ESP对您的住房进行免费评估，与您一起制定计划，减少至少20%的能源用量，并帮您确定可用的折扣、奖励和税收减免。
3. 您可以联系预先批准的承包商网络，获取项目报价。ESP可以帮您审查报价并编制项目预算和时间表。
4. CSP将帮您寻找您所在地区的信贷机构，并准备申请贷款。
5. 一旦您的贷款获得批准并签发，您每月需要向麻州住房管理局支付月供，麻州住房管理局负责管理您的资金支出。

符合条件的住宅能源改造

ESHLP贷款为各类旨在促进减排和提升住宅健康性的住宅清洁能源项目提供灵活的融资。在接收和评估流程中，您的礼宾服务提供商将审查潜在的改造项目。

符合条件的业主可以利用节能贷款来资助健康和安改造项目，例如屋顶更换和油罐移除、住宅节能改造、电气系统升级、热泵、新型节能电器和装置，以及屋顶太阳能电池板安装、电池储能和电动汽车充电站安装。

为了通过该计划获得资金，住宅改造项目必须减少至少20%的总能源使用量。

关于符合资质的改造项目，完整清单参见背面。

住宅能源改造的好处

住宅能源改造有以下好处

- 降低能源使用量
- 提升舒适性和室内空气质量
- 减少碳足迹



符合资质的改造项目

■ 20%节能重大贡献项目

■ 20%节能次要贡献项目

■ 附加措施(若满足20%节能)

<p>暖通空调</p> <ul style="list-style-type: none"> • 通风 • 空气源热泵 • 地源热泵 • 恒温器 	<p>电气、照明、固定装置</p> <ul style="list-style-type: none"> • 电/磁烹饪(炉灶、 • 油烟机、烤箱) • 热泵干衣机 • 低流量水龙头和马桶 • LED照明
<p>卫生安全改造项目</p> <ul style="list-style-type: none"> • 燃烧安全修复 • 霉菌修复 • 旋钮和管接线修复 • 石棉修复 • 油罐拆除 • 地下室潮湿 • 非结构性泄漏修复(包层、屋顶、窗、门) • 结构修复 	<p>能效/节能</p> <ul style="list-style-type: none"> • 空气密封和保温 • 风道密封和保温 • 强化屋顶 • 白色屋顶 • 窗户 • 外门
<p>家用热水</p> <ul style="list-style-type: none"> • 热泵热水器 • 太阳能热 	<p>现场工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 树艺家批准的遮阴树 • 树木修剪
<p>清洁能源技术</p> <ul style="list-style-type: none"> • 配电板升级和接线 • 电动车充电站 • 太阳能光伏 • 蓄电池储能 	<p>不符合资质的改造项目</p> <p>禁止化石燃料-仅限电力 改造项目是否符合资质由能源服务提供商(而非信贷机构)决定</p>

