



ត្រូវការជំនួយក្នុងការបង់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អ្នកមែនទេ?

ថវិកាជំនួយម្ចាស់ផ្ទះរដ្ឋ Massachusetts គឺនៅទីនេះ។

អំពី MASS HAF

ថវិកាជំនួយម្ចាស់ផ្ទះរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត (Massachusetts Homeowner Assistance Fund, Mass HAF) គឺមានសម្រាប់ផ្តល់ជូនដល់ម្ចាស់ផ្ទះដែលខកខានក្នុងការបង់កម្ចីរបស់ពួកគេដោយសារតែជំងឺរាតត្បាត COVID-19 ។ ប្រសិនបើត្រូវបានឯកភាព ក្រុមគ្រួសារមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយរហូតដល់ 50,000 ដុល្លារ។ គោលដៅរបស់ HAF គឺដើម្បីបង្ការការដកហូតទ្រព្យសម្បត្តិវិញ និងការបណ្តេញចេញនូវម្ចាស់ផ្ទះដែលមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយ។ Mass HAF គឺត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយច្បាប់ស្តីពីផែនការសង្គ្រោះពលរដ្ឋអាមេរិក (American Rescue Plan Act, ARPA)។

អ្នកអាចនឹងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទទួលបាន Mass HAF ប្រសិនបើ៖

- ✓ អ្នកជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និងរស់នៅក្នុងខុនដូ ផ្ទះគ្រួសារ ទោល ឬអចលនទ្រព្យគ្រួសារ 2- 3- ឬ 4 ខ្នង នៅក្នុងរដ្ឋ Massachusetts
- ✓ អ្នកខកខានក្នុងការបង់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អ្នកយ៉ាងតិច 3 ខែ
- ✓ អ្នក ឬនរណាម្នាក់នៅក្នុងគ្រួសាររបស់អ្នកមាន ប្រាក់ចំណូលទាបជាងមុន ឬថ្លៃចំណាយលើការរស់នៅ មានការកើនឡើង បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា ឆ្នាំ 2020 ដោយសារតែជំងឺរាតត្បាត COVID-19 ។ ករណីនេះរួមមានការបាត់បង់ការងារ ម៉ោងធ្វើការតិចជាងមុន ការចំណាយច្រើនជាងមុនលើការថែទាំក្មេង ជំងឺ ឬមិនអាចធ្វើការបានដោយសារតែអ្នកចាំបាច់ត្រូវមើលថែសមាជិកគ្រួសារ
- ✓ អ្នកបំពេញតាម ផែនការកំណត់ប្រាក់ចំណូលរបស់កម្មវិធី (ផែនការកំណត់ប្រាក់ចំណូលគឺ 150% នៃ AMI - ប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងតំបន់)

ចុះបើខ្ញុំជំពាក់ច្រើនជាង 50,000 ដុល្លារ?

Mass HAF នឹងបង់រហូតដល់ 50,000 ដុល្លារ ហើយ ក្រុមហ៊ុនទារបំណុលរបស់អ្នក អាចនឹងផ្តល់ជាផែនការមួយដើម្បីជួយអ្នកក្នុងការបង់បរិមាណទឹកប្រាក់នៅសល់ដែលអ្នកជំពាក់។ ក្រុមហ៊ុនទារបំណុលរបស់អ្នក គឺជានរណាដែលអ្នកបង់ប្រាក់កម្ចីទៅកាន់។

តើ MASS HAF អាចជួយខ្ញុំបានដោយរបៀបណា?

ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានអនុញ្ញាតសម្រាប់ Mass HAF អ្នកនឹងទទួលបានជំនួយដើម្បីបង់ប្រាក់កម្ចីដែលហួសកាលកំណត់។ ប្រសិនបើអ្នកមានការបង់ប្រាក់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ធានារ៉ាប់រង ឬថ្លៃម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ/ខុនដូ ដែលហួសកាលកំណត់ អ្នកអាចនឹងមានលទ្ធភាពទទួលបានជំនួយបន្ថែម។

តើខ្ញុំនឹងទទួលបានលុយដោយផ្ទាល់ដែរឬទេ?

ទេ! ប្រសិនបើអ្នកទទួលបានការអនុញ្ញាត លុយនឹងត្រូវបានបង់ដោយផ្ទាល់ទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនទារបំណុលប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អ្នក (ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានការបង់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អ្នក)។ អ្នកនឹងទទួលបានការជូនដំណឹងអំពីបរិមាណទឹកប្រាក់ជំនួយដែលត្រូវបានផ្តល់ជូន និងថាតើទឹកប្រាក់នោះត្រូវបានបង់ទៅលើអ្វី។

តើខ្ញុំនឹងចាំបាច់ត្រូវសងប្រាក់នោះត្រឡប់ទៅវិញដែរឬទេ?

ទេ ជំនួយគឺជាអំណោយ មិនមែនជាឥណទានទេ។ អ្នកនឹងមិនចាំបាច់សងប្រាក់នោះត្រឡប់មកវិញទេ។

តើខ្ញុំត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំដោយរបៀបណា?

ការដាក់ពាក្យសុំគឺធ្វើឡើងតាមរយៈអនឡាញ។ ស្វែងយល់បន្ថែម និងដាក់ពាក្យស្នើសុំ ដោយចូលទៅកាន់ massmortgagehelp.org។ អ្នកក៏អាចបំពេញការត្រួតពិនិត្យខ្លីតាមអនឡាញបានផងដែរ ដើម្បីដឹងថាតើអ្នកមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានដែរឬអត់។

សម្រាប់ព័ត៌មានទូទៅអំពី Mass HAF ឬការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗលើស្ថានភាពការដាក់ពាក្យស្នើសុំរបស់អ្នក អ្នកអាចហៅទូរសព្ទទៅកាន់មជ្ឈមណ្ឌលផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ HAF តាមរយៈលេខ (833) 270 - 2953 ថ្ងៃចន្ទ-សៅរ៍ ពីម៉ោង 8 ព្រឹក - 7 ល្ងាច (មានសេវាកម្មបកប្រែភាសាសម្រាប់ផ្តល់ជូន)។ អ្នកក៏អាចធ្វើការសហការជាមួយទីភ្នាក់ងារប្រឹក្សាយោបល់ផ្នែកលំនៅដ្ឋានមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ដែលអាចជួយអ្នកក្នុងការដាក់ពាក្យស្នើសុំបានផងដែរ។ បញ្ជីទីភ្នាក់ងារប្រឹក្សាយោបល់ផ្នែកលំនៅដ្ឋានអាចរកបាននៅលើ massmortgagehelp.org។

massmortgagehelp.org

កម្រោងនេះត្រូវបានគាំទ្រទាំងស្រុង ឬដោយផ្នែក ដោយសេចក្តីសម្រេចផ្តល់ជូនរបស់សហព័ន្ធលេខ HAF0174 ដែលត្រូវបានផ្តល់ជូន Massachusetts សេចក្តីដោយក្រសួងរតនាគារសហរដ្ឋអាមេរិក។



ការសម្រប