¿NECESITA AYUDA PARA PAGAR SU HIPOTECA?

El Fondo de Asistencia a Propietarios de Massachusetts está aquí.

ACERCA DE MASS HAF

El Fondo de Asistencia a Propietarios de Massachusetts (Massachusetts Homeowner Assistance Fund, Mass HAF) está disponible para los propietarios que estén atrasados con los pagos de su hipoteca debido a la pandemia de COVID-19. Las familias cuya solicitud se apruebe calificarán para una ayuda de hasta $50,000. El objetivo de HAF es prevenir la ejecución hipotecaria y el desalojo de propietarios elegibles. Mass HAF es financiado por la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act, ARPA).

espués del **30 de junio de 2023**, Mass HAF dejará de aceptar nuevas solicitudes.

A partir del 1. ° de julio de 2023, el programa Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT por sus siglas en inglés) financiado por el estado estará disponible para los propietarios con bajos ingresos que corren el riesgo de que les ejecuten las hipotecas. En dicho momento, los propietarios elegibles pueden presentar la solicitud a RAFT a través del Portal de Asistencia con el Pago de la Vivienda de Emergencia del Departamento de la Vivienda y el Desarrollo Comunitario.

Puede calificar para MASS HAF si:

- ✓ Es propietario y vive en un condominio, en una vivienda unifamiliar o en una vivienda para 2, 3 o 4 familias en Massachusetts.
- ✓ Debe al menos 3 meses de hipoteca.
- ✓ Sus ingresos o los ingresos de alguien en su hogar disminuyeron o los gastos diarios aumentaron después del 21 de enero de 2020 debido a la pandemia de COVID-19. Esto puede incluir la pérdida de empleo, la reducción del horario laboral, el aumento del costo del cuidado de los niños, una enfermedad o la imposibilidad de trabajar debido a que tuvo que cuidar a un familiar.
- ✓ Debe cumplir los límites de ingresos del programa (los límites son del 150% de los ingresos medios por zona o AMI).

¿QUÉ SUCEDE SI DEBO MÁS DE $50,000?

Mass HAF pagará hasta $50,000 and y la entidad administradora puede elaborar un plan para ayudarlo a ponerse al día con los montos pendientes que deba. La entidad administradora es a quien le paga la hipoteca.

¿CÓMO PUEDE AYUDARME MASS HAF?

Si se aprueba su solicitud para Mass HAF, recibiría ayuda para abonar los pagos de hipoteca atrasados. Si además debe impuestos inmobiliarios, de seguro o cargos por propietario/condominio, es posible que pueda recibir ayuda adicional.

¿RECIBIRÉ EL DINERO DE FORMA DIRECTA?

No. Si se aprueba su solicitud, el dinero se enviará directamente a la entidad administradora de su préstamo hipotecario (la compañía que recibe sus pagos de la hipoteca). Se le informará cuánta ayuda se proporcionó y cómo fue utilizada.

¿TENDRÉ QUE DEVOLVER EL DINERO?

No, la ayuda es un subsidio, no un préstamo.
No tendrá que devolver el dinero.

¿CÓMO PRESENTO LA SOLICITUD?

La solicitud se realiza en línea. Obtenga más información y presente una solicitud en massmortgagehelp.org. También puede completar un breve cuestionario en línea para saber si califica.

Después del 30 de junio de 2023, Mass HAF dejará de aceptar nuevas solicitudes.

A partir del 1. ° de julio de 2023, el programa Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT por sus siglas en inglés) financiado por el estado estará disponible para los propietarios con bajos ingresos que corren el riesgo de que les ejecuten las hipotecas. En dicho momento, los propietarios elegibles pueden presentar la solicitud a RAFT a través del **Portal de Asistencia con el Pago de la Vivienda de Emergencia** del Departamento de la Vivienda y el Desarrollo Comunitario.

Para información general sobre Mass HAF o noticias sobre la situación de su solicitud, llame al Centro de llamadas del HAF al (833) 270 – 2953, de lunes a viernes, de 10 a.m. a 8 p.m. (se dispone de servicios de intérpretes). También puede trabajar con una agencia de asesoramiento sobre la vivienda sin fines de lucro que puede ayudarle a presentar la solicitud. Hay una lista de agencias de asesoramiento sobre la vivienda en **www.massmortgagehelp.org**

Si usted o alguien a quien usted conoce experimenta una crisis de salud mental y/o pensamientos suicidas, por favor llame o envíe un texto al 988, que es el número nacional para suicidios y crisis. La Línea para suicidios y crisis 998 está disponible las 24 horas del día, 7 días por semana. También puede acceder la función de "chat" en el sitio web: **https://988lifeline.org/contact-the-lifeline/**

Si busca profesionales calificados para evaluaciones de salud mental y/o derivaciones de salud mental, por favor comuníquese con la Línea telefónica de salud conductual de Massachusetts llamando o enviando un texto al 833-773-2445 (BHHL). La línea telefónica está disponible las 24 horas del día, 7 días de la semana. También puede acceder la función de "chat" en el sitio web: **https://www.masshelpline.com/contact/**

Español

massmortgagehelp.org

Este proyecto cuenta con el apoyo, total o parcial, del subsidio federal número HAF0174 otorgado al estado de Massachusetts por el Departamento del Tesoro de EE. UU.