



НУЖНА ПОМОЩЬ С ВЫПЛАТОЙ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА?

Massachusetts Homeowner Assistance Fund (Массачусетский фонд помощи домовладельцам) готов помочь.

О MASS HAF

Massachusetts Homeowner Assistance Fund (Mass HAF) работает с домовладельцами, которые просрочили выплаты по ипотечному кредиту из-за пандемии COVID-19. В случае одобрения заявки домохозяйства имеют право на помощь в размере до 50 000 долларов США. Цель HAF заключается в том, чтобы защитить правомочных домовладельцев от потери права выкупа заложенного имущества и выселения. Mass HAF финансируется Законом о плане спасения Америки (ARPA).

Вы можете претендовать на участие в программе Mass HAF, если:

- ✓ Вы являетесь владельцем и проживаете в штате Massachusetts в кондоминиуме, многоквартирном жилом доме или в доме на 2, 3 или 4 семьи.
- ✓ Вы просрочили платежи по ипотечному кредиту как минимум на 3 месяца.
- ✓ После 21 января 2020 г. из-за пандемии COVID-19 у вас или кого-либо из членов вашей семьи снизился доход или увеличились расходы на проживание. Это условие включает в себя потерю работы, уменьшение количества рабочих часов, увеличение расходов на уход за ребенком, лечение заболевания или нетрудоспособность в связи с необходимостью ухода за членом семьи.
- ✓ Вы укладываетесь в [установленные программой лимиты](#) (лимиты дохода составляют 150 % от AMI — среднего дохода по региону).

ЧТО, ЕСЛИ МОЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 50 000 ДОЛЛАРОВ США?

Mass HAF погасит сумму в размере до 50 000 долларов США, а ваша обслуживающая компания может предложить вам план по погашению оставшейся части задолженности. Ваша обслуживающая компания — это компания, которой вы выплачиваете ипотечный кредит.

ЧЕМ MASS HAF МОЖЕТ МНЕ ПОМОЧЬ?

Если вы получите одобрение для участия в программе Mass HAF, вам будет предоставлена помощь в выплате просроченных платежей по ипотечному кредиту. Если у вас также есть просроченные платежи по налогу на недвижимое имущество, страхованию или взносам домовладельца/владельца кондоминиума, вы можете получить дополнительную помощь.


Я ПОЛУЧУ ДЕНЬГИ НА РУКИ?


Нет. Если вы получили одобрение, деньги будут перечислены непосредственно компании, обслуживающей ваш ипотечный кредит (компания, которая получает ваши платежи по ипотечному кредиту). Вы получите информацию о том, в каком объеме была оказана помощь и как она была реализована.

МНЕ ПРИДЕТСЯ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ?

Нет, помощь является грантом, а не кредитом. Вам не придется возвращать деньги.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ?

 Заявка подается онлайн. Узнайте подробности и подайте заявку на веб-сайте massmortgagehelp.org. Вы также можете пройти быструю онлайн-проверку, чтобы узнать, соответствуете ли вы требованиям.

 Чтобы получить общую информацию о Mass HAF или обновить статус своего заявления, вы можете позвонить в колл-центр HAF по номеру (833) 270 – 2953 с понедельника по субботу с 8:00 до 19:00 часов (доступны услуги переводчика). Вы также можете обратиться за помощью в подаче заявления в некоммерческое консультационное агентство по жилищным вопросам. Список консультационных агентств по жилищным вопросам представлен на веб-сайте massmortgagehelp.org.

massmortgagehelp.org

Этот проект полностью или частично поддерживается федеральной премией № HAF0174, выданной штату Массачусетс (Commonwealth of Massachusetts) Министерством финансов США (U.S. Department of the Treasury).

