

هل تحتاج إلى مساعدة فيما يتعلق بالرهن العقاري؟ يمكنك الآن الحصول على المساعدة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس.



معلومات عن صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس

يتوافر صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس لملاك المنازل الذين تأخروا عن سداد أقساط الرهن العقاري بسبب وباء كوفيد-19. الهدف من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس هو منع حبس الرهن وتهجير ملاك المنازل المؤهلين. يمول صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس قانون خطة الإنقاذ الأمريكية.

كيف يمكن لصندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس مساعدتي؟

إذا قُبلت للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس، ستحصل على مساعدة لسداد أقساط الرهن العقاري المتأخرة. إذا كانت لديك أيضًا دفعات متأخرة من ضرائب العقارات أو التأمين أو رسوم مالك منزل / شقة خاصة، فقد تتمكن من الحصول على مساعدة إضافية.

هل سألتقى الأموال مباشرة؟

لا. إذا قُبلت للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس، ستحول الأموال بشكل مباشر إلى مقدم خدمة قرض الرهن العقاري الخاص بك (الشركة التي تتلقى أقساط الرهن العقاري الخاصة بك). ستعلم بقدر المساعدة التي قُدمت وكيفية استخدامها.

هل سيتعين أن أقوم برد هذه الأموال؟

لا، فإن المساعدة هذه منحة، وليست قرض. لن يتعين عليك رد الأموال.

أنا مالك منزل وتأخرت عن سداد أقساط الرهن العقاري.

هل أعتبر مؤهلاً للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس؟

قد تكون مؤهلاً للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس في الحالات الآتية:

✓ إذا كنت تمتلك، أو تعيش في، شقة خاصة أو منزل أسرة فردي أو عقار أسري من 2 أو 3 أو 4 وحدات في ماساتشوستس

✓ إذا تأخرت عن سداد أقساط الرهن العقاري مدة 3 أشهر على الأقل

✓ إذا انخفض دخلك أنت أو أي شخص في أسرتك، أو ارتفعت نفقات المعيشة، بعد 21 يناير 2020 بسبب وباء كوفيد-19. يشمل ذلك خسارة الوظيفة أو العمل مدة ساعات عمل أقل أو دفع المزيد من الأموال لرعاية طفل أو المريض أو عدم القدرة على العمل بسبب الحاجة إلى رعاية أحد أفراد الأسرة

✓ أنت تستوفي **حدود الدخل المحددة للبرنامج** (حدود الدخل هي 150% من متوسط الدخل في المنطقة)

كيف يمكنني تقديم الطلب؟

يُقدّم هذا الطلب من خلال الموقع الإلكتروني. اعرّف المزيد وقدم طلبك على www.massmortgagehelp.org. يمكنك أيضًا إكمال استبيان إلكتروني قصير لمعرفة ما إذا كنت مؤهلاً.



معلومات العامة عن صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس أو الأخبار عن حالة طلبك، يمكنك الاتصال بمركز اتصال صندوق مساعدة ملاك المنازل على رقم 2953 - 270 (833)، من الاثنين إلى السبت، من الساعة 8 صباحًا حتى 7 مساءً. (تتوافر خدمات ترجمة). يمكنك أيضًا العمل مع وكالة استشارات إسكان غير ربحية يمكنها مساعدتك في تقديم طلبك. يمكن العثور على قائمة وكالات استشارات الإسكان على www.massmortgagehelp.org.



massmortgagehelp.org

تدعم هذا المشروع وزارة الخزانة الأمريكية، كليًا أو جزئيًا، بموجب رقم التعريف الفيدرالي HAF0174 الممنوح إلى كومنولث ماساتشوستس.

